

Утверждено
 Директор
 ООО «Управляющая компания «Новый мир»
 И.В.Лебедев
 20 19 г.

Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2019 год в многоквартирном доме №24 по ул. Шестака в г.Пскове.

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
Сантехнические работы:		
	Осмотр систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения, отопления	23
	Устранение засоров лежачков канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	2
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия)	36 раз
по индивидуальным заявкам потребителей	Контрольное снятие показаний ИПУ	4 раза
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	7
по индивидуальным заявкам потребителей	Устранение засоров внутриквартирной системы канализации	1
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	26
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок в системы водоснабжения и водоотведения, отопления	1
Электромонтажные работы:		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Замена ламп в МОП	49 лампочек
по индивидуальным заявкам потребителей	Осмотр, ремонт, замена автоматов. Включение автомата	1
Работы по содержанию иного общего имущества:		
Подметание лестничных площадок		по графику
Мытьё лестничных площадок		по графику
Подметание территории		ежедневно, за исключением сб,вс
Уборка территории от случайного мусора		ежедневно, за исключением сб,вс
Сдвигание свежесвалившегося снега с пешеходных дорожек		в период снегопада
Уборка снега при помощи трактора		-
Очистка урн от мусора		по графику
Покос травы		не менее 2 раз
Мытьё мусорокамер (4шт), контейнеров для сбора ТКО (4шт)		28.08.2019г.
Уборка чердаков и выходов на крышу		ежемесячно
Осмотр и смазка замков		2 раза

Текущий ремонт:	
Замена муфты Ø15	21.01.19
Утепление квартиры с улицы (пенной)	29.01.19
Ремонт окон в подвале	29.01.19
Замена шарового крана на ХВ Ø15	06.02.19
Замена вентиля на отопление Ø20, сгона Ø20	10.04.19
Установка хомута на стояк ГВ Ø32	10.04.19
Замена замка (навесного) на тех.помещения	15.01.19(1шт), 31.01.19 (2шт), 14.02.19 (1шт)
Установка хомута Ø100 на ХВ	23.08.2019г., 07.12.19,
Ремонт крыльца (прямка)	10.09.2019г.
Замена вентиля на отопление (Ø20)	13.09.2019г.
Установка хомута Ø80 на лежаке ХВ	09.12.2019г.
Техническое обслуживание:	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	Июнь 2019г.
Страхование лифтов	Январь 2019г.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Июль 2019г.
Промывка и опрессовка системы отопления, промывка подогревателей горячего водоснабжения, подписание актов готовности	10.06.19
Техническое обслуживание ИТП	постоянно
Вывоз ТКО	по графику
Обслуживание мусоропровода	по графику
Прочистка мусоропровода	4 раза
Проверка вентканалов квартир	2 раза 18.06. 2019г. доступ обеспечили 29 квартир 10.12.2019г. доступ обеспечили 34 квартир
Поверка приборов учета (подпитка ГВС)	1 прибор учета август 2019
Прочие работы:	
Выборочный косметический ремонт	Январь 2019г.
Обрезка кустов	Июль 2019г.
Ремонт почтовых ящиков	10.10.2019г.
Изготовление доски объявлений	24.12.2019г.
Покраска стен, электрошита	30.12.2019г.
Работы по управлению:	
Весенний - осенний осмотр с составлением акта	2 раза
Ведение претензионной работы	335 уведомлений
Формирование платежных документов и ведение учета платежей	постоянно
Работы паспортного стола	по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам	постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений	6 уведомлений